

# Koepel ROND

JAARGANG 12 | NR. 4 | SEPTEMBER 2008

## Colofon

Koepel-Rond is het infoblad van de Vereniging Kerkraadse Huurdersfederatie 'De Koepel'

Koepel Rond verschijnt 6 keer per jaar en wordt verspreid onder de kaderleden van het Kerkraadse huurderswerk.

### ADRES REDACTIE

Postbus 355, 6460 AJ Kerkrade  
Telefoon (045) 535 46 27  
(tijdens spreekuren)  
E-mail: koepel\_96@hetnet.nl

De redactie beslist over plaatsing van ingezonden stukken

### REDACTIELEDEN

Jan Gijsbers • Regina Leue • Wim Pekel • Karin Tiedtke • Marianne Plag • Frans Tiggelman • Jan van Weert

### VORMGEVING

Karin Veldkamp

### OPLAGE

275 stuks

## In dit nummer o.a.

Woonbond en Aedes tegen wijziging huurtoeslagwet .....	2
Sloop woningen Heilust .....	3
Topsalarissen corporatiesector weer boven de norm .....	4
Federatieberichten .....	6
Even voorstellen:	
Huub Engelen .....	7
'JOP' .....	8

## Iets te vieren?

*Ja, want voor u ligt de 12,5- de editie van KoepelRond.*

*In september 1997 rolde de 1ste jaargang, nummer 1 van de kopieermachine. Toen nog geheel in zwart-wit. Toenmalige voorzitter Stef Vievermans noemde daarin het verschijnen van het informatieblad een goed initiatief.*

*Een mening, die het redactieteam nog steeds is toegedaan.*

De toenmalige redactie vond het blad vooral noodzakelijk om actuele ontwikkelingen in de volkshuisvestingswereld, eventueel voorzien van standpuntbepaling en commentaar, door te geven aan de achterban. Dat gebeurt nog steeds. Daarnaast hoopte men overstelpt te worden met informatie uit de achterban. Dit is echter ijdele hoop gebleken: ondanks herhaalde oproepen om kopij in te sturen, wordt deze nauwelijks aangeleverd. Desalniettemin krijgt de redactie iedere editie steeds weer moeiteloos gevuld.

De volkshuisvesting blijft en is in beweging en er is altijd wel iets nieuws over te melden. In de beginjaren van *KoepelRond* was vooral de (toen pas gestarte) verkoop van huurwoningen een hot item. Later kwam daar met name sloop en herstructurering bij. De laatste jaren is vooral de krimpende bevolking en de gevolgen daarvan voor de woningbouw regelmatig een aangekaart onderwerp. Aan de jaarlijks terugkerende huurverhoging, veranderingen in de huursubsidiewet

(nu huurtoeslag), verhuiskostenvergoedingen en huurwetgeving werd in alle jaargangen aandacht besteed.

Maar ook personen werden en worden voor het daglicht gehaald. In de vaste rubriek 'Even voorstellen' passeerden reeds vele corporatiemanagers, wethouders en ambtenaren, personen uit de welzijnssector, bestuursleden van de Koepel en/of lidorganisaties, enz. Wij lieten 'Bewoners aan het woord' over hun woonervaringen, soms schrijnend, maar ook lovend of hilarisch. De laatste jaren wordt binnen de huursector veel nadruk gelegd op energiebesparingen en lastenverlichting en wij zouden de redactie van *KoepelRond* niet zijn, wanneer we niet ook daaraan de nodige aandacht besteden. *(lees verder op pag. 2)*



*De redactie in 2001 bij de entree van De Koepel aan de Hoofdstraat.*



### Vervolg 'Iets te vieren?'

Vanaf het eerste lustrum van ons infoblad verscheen de voorpagina met een blauw gekleurde buitenkant. Bij deze 12,5-de uitgave geen echte uiterlijke verandering.

En verder? We gaan door zoals u van ons gewend bent en om de twee maanden valt er weer een verse *KoepelRond* bij u in de bus.

*Links: De redactie, zoals die er in 1997 bij de start van KoepelRond uitzag, rond d'r Joep op de Markt.*

*Onder: De redactie in 2001 bij de entree van De Koepel aan de Hoofdstraat.*



## Woonbond en Aedes fel tegen wijziging onderdeel huurtoeslagwet

*De Woonbond en Aedes, de koepel van woningcorporaties, hebben in een brief aan de Tweede Kamer ernstig bezwaar gemaakt tegen de voorgestelde wijziging van de subsidiabele servicekosten in de huurtoeslagwet.*

Deze – zogenaamd uitvoeringstechnische – wijziging heeft grote en ongewenste materiële effecten op het recht op huurtoeslag en daarmee op de woonlasten van huurtoeslagontvangers. Aedes en Woonbond doen een klemmend beroep op de Kamer om dit onderdeel van het wetsvoorstel niet te aanvaarden.

Uit de gegevens van het ministerie van WWI blijkt dat ruim 132.000 huurtoeslagontvangers er meer dan € 5 per maand op achteruit gaan. Bijna 12.000 van deze huishoudens gaan er zelfs meer dan € 15 per maand op achteruit. Voor deze huishou-

dens, die in alle gevallen een laag tot zeer laag inkomen hebben, betekent dit opnieuw een buitengewoon pijnlijke materiële verslechtering van de huurtoeslagregeling. De wijziging treft vooral ouderen en jongeren of studenten, omdat die vaak te maken hebben met aangepaste woonvormen die relatief hoge servicekosten met zich meebrengen. Dit terwijl zij nu al, ondanks de huurtoeslag, te maken hebben met zeer hoge nettohuurquoten. De voorgestelde wijziging van de subsidiabele servicekostenregeling maakt dit soort woningen steeds vaker onbereikbaar voor de groep ouderen die op dit soort woningen is aangewezen. Hetzelfde geldt voor specifieke jongeren- en studentenhuizing. Het gaat om vier in de Wet op de huurtoeslag (Wht) genoemde servicekostenposten (ieder mogen ze voor maximaal € 12,- per maand meetellen bovenop de kale huurprijs):

- kosten voor het in bedrijf zijn van lift-, ventilatie-, hydrofoor- en alarminstallaties, en van verlichting van door de huur-

der met anderen gemeenschappelijk gebruikte ruimten;

- schoonmaakkosten van de lift en andere gemeenschappelijke ruimten;
- de kosten voor de diensten van een huismeester;
- kapitaals- en onderhoudskosten van dienstruimten en gemeenschappelijke recreatieruimten.

De bedoeling is deze subsidiabele servicekosten (maximaal € 48 per maand) te vervangen door een 'forfaitair' bedrag van € 12 per maand voor huurtoeslagontvangers die jonger zijn dan 65 en € 18 per maand voor 65-plussers.

De overige wijzigingsvoorstellen ontmoeten bij Aedes en Woonbond geen bezwaar. Ze zijn er echter allerminst van overtuigd dat de uitvoeringsproblemen bij de Belastingdienst met deze wijzigingen tot het verleden behoren.

# Sloop van woningen in de Heilust

Woonmaatschappij Hestia groep is voornemens om 69 woningen in 'de Heilust' aan de Gladiolenstraat 133 tot en met 173 oneven en 164 tot en met 204 even, vanaf de Spireahof tot aan de Salviastraat, en aan de Spireastraat 33 tot en met 85 naast de Lupine- en Spireahof te gaan slopen. Dit alles in verband met de herstructurering Heilust fase 4 en 5.

Als gevolg van de sloop is een sociaal statuut overeengekomen, dat van toepassing is met ingang van 1 juli 2008. Het Sociaal statuut en de daarin omschreven rechten en plichten voor huurders zijn van toepassing voor alle huurders (= hoofdhuurders) van de complexen binnen het herstructureringsgebied.

De bewoners van genoemde woningen zijn op een informatiebijeenkomst door Woonmaatschappij Hestia ingelicht. De vertegenwoordiger van Hestia gaf duidelijk tekst en uitleg over de procedure van de sloop en vergoedingen aan huurders bij sloop waarbij uitplaatsing noodzakelijk is. Zoals verhuis- en herinrichtingskosten, vergoeding t.b.v. huurgewinning, zelfaangebrachte voorzieningen. Verder de inschrijfkosten, administratiekosten, contractkosten of toewijzingskosten voor herhuisvesting als woningzoekende tot een bepaald maximum.

Het is belangrijk dat er een Bewonersorganisatie als belangenbehartiger komt. Dit is nu nog niet het geval. De Huurdersraad Kerkrade biedt steun aan de bewoners in het herstructureringsgebied Heilust, met name als het gaat over de voorwaarden voor meedoen in planvorming. Verder kan men altijd een beroep doen op de Huurdersraad voor steun in het gehele proces.

## Waarom bewonersparticipatie?

Om invloed uit te oefenen op de plannen voor herstructurering. De praktijk leert dat bewoners de meeste invloed hebben als zij actief meedoen aan het herstructureringsproces.

De Huurdersraad Kerkrade is nauw betrokken bij de herstructurering en wordt ondersteund door de Woonbond.

Verder bestaan plannen om de 'Witte flats' aan het Salvia- en Papaverplein over enkele jaren ook te slopen. Daarna worden ook de resterende woningen van Woonmaatschappij Hestia aan de Gladiolenstraat gesloopt.

Plannen voor nieuwbouw en uitgebreide groenvoorziening in de Heilust worden uitgewerkt door Woonmaatschappij Hestia samen met de gemeente Kerkrade.



## SURF OOK EENS NAAR ...

De volgende website is zeker de moeite waard om eens te bezoeken:

**www.huurgeschil.nl**,  
wanneer u een geschil hebt met uw verhuurder. De site is te gebruiken als een soort handboek en geeft veel informatie over hoe te handelen bij een geschil. Het kan mogelijk de kosten van een advocaat besparen!

# Topsalarissen corporatiesector ook in 2007 ver boven de norm

*Uit de jaarverslagen van een aantal grote woningcorporaties blijkt dat de salarissen van de directeur-bestuurders nog steeds ver boven de zogeheten 'Balkenende-norm' liggen, het salaris dat de minister-president verdient (in 2007 € 169.000).*

Met stip aan kop gaat topman Erik Staal van Vestia (72.000 woningen) met een jaarincome van € 462.758. Op de tweede plaats staat Jim Schuyt van De Alliantie (58.000 woningen) met € 325.320 en op de derde plaats Bram Troost van Woonzorg Nederland (44.000 wooneenheden) met € 297.478.

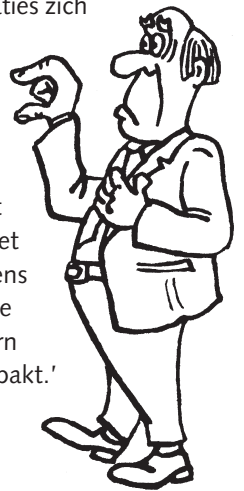
Sinds vorig jaar zijn corporaties op basis van de Wet openbaarmaking uit publieke middelen gefinancierde topinkomens (WOPT) verplicht de salarissen die boven de Balkenende-norm uitkomen in hun jaarverslag te

vermelden. Het gaat om het belastbare inkomen plus pensioenvoorziening. Uit een overzicht van het ministerie van BZK bleek eind vorig jaar dat in 2006 minstens 86 bestuurders en directeuren van woningcorporaties meer verdienden dan de minister-president. Op basis van de jaarverslagen die tot nu toe zijn verschenen, ziet het er niet naar uit dat daarin in 2007 veel verandering is gekomen.

De regering wil, op basis van het advies van de Commissie Dijkstal, de topsalarissen in de (semi)publieke sector matigen. Er ligt een voorstel om de inkomens te begrenzen op 130% van het salaris van de premier (€ 220.000). Het is vooralsnog onduidelijk of de woningcorporaties hier ook onder gaan vallen. Aedes wil de salariskwestie wel intern aanpakken. In een interview in Building Business zei Aedes-voorzitter Willem van Leeuwen onlangs: 'De landelijke pers is helemaal niet negatief over ons, maar er is wel ieder jaar een keer gedoe over salarissen en over het wederom niet waarma-

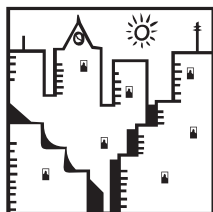
ken van beloftes die corporaties in hun prognose opnemen. Beide kwesties moeten we nodig intern aanpakken.' Volgens *NRC Handelsblad* verdiende Van Leeuwen zelf overigens € 286.791 in 2007.

Woonbonddirecteur Ronald Paping vindt dat het hoog tijd wordt dat de topsalarissen worden gematigd. 'Het beste zou natuurlijk zijn dat er wettelijke regels komen waar woningcorporaties zich als maatschappelijke (en in mijn ogen semi-publieke) organisaties aan te houden hebben. Maar zolang dat niet het geval is, ben ik het met Van Leeuwen eens dat de kwestie van de salarissen nodig intern moet worden aangepakt.'



## WOONRUIMTEVERDELING IN KERKRADE

Om voor een woning van een woningcorporatie in aanmerking te komen, kunnen woningzoekende een bon uit de krant opsturen en/of een bezoek brengen aan de desbetreffende kantoren. De adressen:



### > Hestia Groep

Lupinehof 80, Kerkrade West  
telefoon (045) 533 94 96  
[www.hestiagroep.nl](http://www.hestiagroep.nl)

### > Wonen Zuid

Lindenhof 1, Kerkrade/Chevremont  
Alleen 's morgens tussen 8.30 en 12.00 uur  
telefoon (045) 573 74 75  
Hoofdvestiging  
Geerstraat 103a, 6411 NP Heerlen  
[Parkstad-limburg@wonen-zuid.nl](mailto:Parkstad-limburg@wonen-zuid.nl)

### > Land van Rode

Erpostraat 1, Kerkrade-Holz  
telefoon (045) 546 64 66  
[www.lvr.nl](http://www.lvr.nl)

### > Wonen Heuvelsteden

(v.h. Wonen Heerlen)  
Grasbroekerweg 16, Heerlen  
telefoon (045) 550 66 66  
[www.wonenlimburg.nl](http://www.wonenlimburg.nl)

Geïnteresseerden voor een aanleunwoning kunnen contact opnemen met:

### > Stichting Huisvesting Ouderen

St. Pieterstraat 143, Kerkrade  
telefoon (045) 5679838

In de particuliere huursector verhuren enkele beleggers in Kerkrade woningen. De kantooradressen:

### > DOS vastgoedmanagement

Bassin 116, Maastricht  
telefoon (043) 350 34 34  
[www.dosvsgm.nl](http://www.dosvsgm.nl)

### > Vesteda

Plein 1992 1, Maastricht  
Postbus 1211. 6201 BE Maastricht  
telefoon (043) 329 66 66  
[www.vesteda.com](http://www.vesteda.com)

# Kabinet reageert niet op woningmarktadviezen

*Het kabinet reageert niet inhoudelijk op de woningmarktadviezen van de VROM-Raad ('Tijd voor keuzes') en het Centraal Planbureau ('Economische effecten van subsidiëring en regulering op de huurwoningenmarkt'). Dat heeft de regering de Tweede Kamer 16 juli meegedeeld.*

Minister Vogelaar constateert dat er geen breed maatschappelijk draagvlak of consensus is over specifieke richtingen voor hervorming van het overheidsingrijpen op de woningmarkt. Het kabinet kiest voor handhaving van de status-quo: geen discussie over de fiscale behandeling van de eigen woning en een inflatievolgend huurbeleid tijdens deze kabinetsperiode. Het kabinet zet in op verruiming en versoepeling van de woningproductie en de borging van de betaalbaarheid.

Het kabinet schuift de problematiek verder voor zich uit door te refereren aan nieuwe belangwekkende studies die de 'discussie verder zullen voeden'. Zo wordt gewezen op studies van de deskundigencommissie van de SER en een integrale studie van het Centraal Planbureau naar het functioneren van de woningmarkt. De resultaten van de studies van SER en CPB worden in de eerste helft van 2009 verwacht.

Woonbonddirecteur Ronald Paping vindt het uiterst teleurstellend dat de regering vooralsnog buiten de discussie over de woningmarktproblematiek blijft en oplossingen voor de vastgelopen woningmarkt voor zich uitschuift. 'De Woonbond gaat wel door met de discussie over de toekomst van de woningmarkt, met als inzet het vergroten van de keuzevrijheid en het verbeteren van de betaalbaarheid van het wonen. Daarvoor is nodig dat de ongelijke behandeling tussen kopen en huren door de hypotheekrenteaftrek wordt opgeheven', aldus Paping. Binnen de Woonbond wordt in september en oktober over de toekomst van de woningmarkt gediscussieerd. En de Woonbond blijft zich ook mengen in de verschillende initiatieven en debatten hierover.

Hoopgevend in de reactie van het kabinet is volgens Paping dat het kabinet niet uitsluit dat wijzigingen in de fiscale behandeling van de eigen woning wél in deze kabinetsperiode kunnen worden voorbereid. 'In het regeerakkoord stond nog dat dergelijke wijzigingen niet worden voorbereid of onderzocht, maar dat vinden we niet meer terug in deze reactie. Moet hieruit geconcludeerd worden dat er, op basis van bijvoorbeeld het komende SER-advies, wel ruimte is om fiscale wijzigingen voor te bereiden die direct in een volgende kabinetsperiode kunnen ingaan?'



# Corporatie De Veste daagt de staat

*Woningcorporatie De Veste uit Ommen heeft de Staat der Nederlanden gedagvaard. Daarmee verzet De Veste zich tegen de weigering van minister Vogelaar (WWI) om uit het bestel te mogen treden van woningcorporaties.*



De corporatie wil uittreden om beter te kunnen concurreren met commerciële vastgoedbedrijven. Die positie zou door de introductie van een winstbelasting voor woningcorporaties ernstig verslechterd zijn.

Minister Vogelaar vindt de uittreding niet in het belang van de volkshuisvesting. Bovendien, zo stelde zij, is het vermogen van de corporatie (geschat op 140 miljoen euro) voor een groot deel afkomstig uit publiek geld. Zij dreigde de corporatie te ontbinden als die toch zou proberen uit te treden. De Veste tekent nu bezwaar aan tegen de beslissing van Vogelaar.

Ook de Woonbond vindt dat uittreding ernstige gevolgen zou hebben. Zeker als meer corporaties deze stap gaan maken, en dat valt zonder meer te verwachten als de Veste zijn zaak wint. In dat geval worden de mogelijkheden van het rijk om de regie te voeren over de volkshuisvesting minimaal. 'En dan wordt het wel heel moeilijk om de betaalbaarheid van het huren te garanderen, afspraken te maken over de energieprestatie van woningen, over aantallen te verkopen woningen en dergelijke', aldus Woonbondwoordvoerder Hans Roseboom.

# F E D E R A T I E berichten

In deze rubriek van KoepelRond houden wij u op de hoogte van belangrijke aanpassingen en wijzigingen binnen de Federatie. Wij informeren u verder over op handen zijnde vergaderingen, symposia, etcetera.



## BEWONERSCOMMISSIE WITTE FLATS SPEKHOLZERHEIDE

In de Witte Flats te Spekholzerheide (Salviaplein en Papaverplein) is een bewonerscommissie opgericht, bestaande uit de dames Dzegaj en Kersten en de heren Crutzen en Smeets. Zij worden ondersteund door dhr. Engels van de Huurdersraad Kerkrade. In verband met sloopplannen voor beide flats gaat de commissie frequent in overleg met verhuurder Hestiagroep. De sloop van de flats is afhankelijk van de voortgang van de sloop Gladiolen- en Spireastraat. De bewoners zijn bij leegstand bang voor verpaupering van de flats. De reeds leegstaande woningen op het Salviaplein zullen daarom weer tijdelijk aan een instantie worden verhuurd.

Het Sociaal Statuut, dat nog in concept moet worden opgemaakt en vervolgens door alle partijen (de Nederlandse Woonbond, Hestiagroep, de Bewonerscommissie en de Huurdersraad) moet worden goedgekeurd, zal waarschijnlijk medio 2009 ingaan. Maar zolang de flats nog bewoond zijn, moet natuurlijk gezorgd worden voor leefbaarheid en wooncomfort. De commissie vraagt daarom ook aandacht voor:

- rondhangende jeugd in de flats;
- zijdeuren, die te veel openstaan;
- slechte mechanische ventilatie;
- onderhoud van de liftschachten en;
- het storten van vuilnis bij de containers door vreemden.

De klachten zullen door de Hestiagroep worden behandeld.

## HUURDERSRAAD HESTIA HOUDT SPREEKUUR

De Huurdersraad Hestia houdt iedere dinsdagmiddag van 14.00 tot 15.30 uur een spreekuur voor de huurders van de Hestiagroep in Kerkrade West. Men wordt ook in de gelegenheid gesteld om een afspraak te maken in de avonduren en wel op dinsdag van 19.00 tot 20.30 uur. Daartoe dient men telefonisch een afspraak te maken met de heer Pekel (tel. 541 32 80), de heer Tiggelman (tel. 541 19 16) of de heer Gijsbers (tel. 541 48 45). De locatie is het Projectbureau van de Hestiagroep aan de Kampstraat 69 te Kerkrade-West.

## AGENDA



### Vergaderingen

- woensdag 3 september *Algemeen Bestuursvergadering van HF de Koepel*  
 maandag 15 september *Provinciale Vergadering van de Ned. Woonbond te Roermond (themavergadering)*  
 woensdag 17 september *Algemene Ledenvergadering van HF de Koepel*

### Cursussen en symposia

- vrijdag 12 september *Cursus 'De nieuwe overlegwet' door de Ned. Woonbond te houden in Utrecht (speciaal voor bewonerscommissies).*  
 woensdag 17 september *Cursus 'Invloed op het onderhoudsbeleid' door de Ned. Woonbond te houden in Utrecht*  
 vrijdag 19 september *Cursus 'Huurrecht voor beginners' door de Ned. Woonbond te houden in Utrecht*  
 vrijdag 3 oktober *Cursus 'Huurrecht voor gevorderden' door de Ned. Woonbond te houden in Utrecht*  
 maandag 6 oktober *'Internationale Huurdersdag' met o.a. officiële opening van het IUT-kantoor (International Union of Tenants) te Brussel en een conferentie over 'Decent and affordable housing'*  
 vrijdag 10 oktober *Manifestatie 'Dag van de Energie' door de Ned. Woonbond te houden in Ede*

Deadline volgende editie KoepelRond:

**9 oktober 2008**

Kopij dient uiterlijk op die datum in bezit te zijn van de redactie.



Aanmelden voor een cursus of de manifestatie kan via HF de Koepel.

EVEN VOORSTELLEN...

# Huub Engelen

STEDENBOUWKUNDIGE GEMEENTE KERKRADE

De heer Engelen is stedenbouwkundige van de gemeente Kerkrade en dat al sinds het jaar 2000.

De heer Engelen is geboren te Kerkrade. Na zijn 18e vertrok hij uit Limburg naar Enschede voor zijn studie. In Delft heeft hij vervolgens de Technische Hogeschool doorlopen. Na zijn studie is hij via Geleen teruggekomen naar zijn woonplaats Kerkrade, waar hij nu nog steeds met veel plezier woont, samen met zijn vrouw, die ook bij de gemeente Kerkrade werkzaam is.

Zij hebben twee zonen van 20 en 24 jaar. Voor 2000 heeft hij in Landgraaf gewerkt en was hij o.a. ontwerper en projectleider van het plan Parkheide en projectleider van de uitbreiding van het winkelcentrum Op de Kamp. In die periode heeft hij het vak en het organiseren geleerd.

Al jaren is hij als stedenbouwkundige en projectleider actief betrokken bij de groei en de ontwikkeling van 'zijn' stad. Niet bij alle grote projecten is hij de projectleider, maar hij moet wel mee aan tafel tijdens de vergaderingen. Als stedenbouwkundige weet hij immers, welke plannen in deze

gemeente verwezenlijkt kunnen worden. Voor de projecten waar hij projectleider van is, lopen alle draden bij hem samen. Hij is de spil in het raderwerk. Hij moet tot in de puntjes kunnen inschatten, wanneer welke maatregelen moeten genomen worden. Hierbij kan men denken aan de logistiek die nodig is om bouwmaterialen aan te voeren, maar ook bij sloop het afvoeren van het sloopmateriaal. De nodige bouwvergunningen moeten meestal jaren van tevoren zijn aangevraagd en goedgekeurd.

Op het ogenblik is er volop actie om van het Carboonplein en de Akerstraat een aardige nieuwe plek in Kerkrade-West te maken. Om het plein aantrekkelijker te maken komt er heel veel bij kijken, aldus de heer Engelen. Gesprekken en overleg met winkeliers en omwonenden. Verder heeft men nog te maken met een welstandcommissie, architecten, verkeer, milieu en noem maar op.

Het duurt lang, maar volgens de heer Engelen zou het Carboonplein toch klaar moeten zijn in het voorjaar van 2010.

Ook het centrumplan van Kerkrade valt onder zijn werkzaamheden. Het plan moet nog uitgewerkt worden en er is inmiddels een realiseringsovereenkomst getekend met de projectontwikkelaar.

De heer Engelen heeft vaak vele en lange vergaderingen met de mensen die betrokken zijn bij al deze projecten. Toch blijft hij ervan overtuigd dat hij de leukste baan op aarde heeft die er bestaat.

Om toch nog wat van zijn vrije tijd te genieten gaat hij af en toe fietsen. Ook is hij o.a. als begeleider van het eerste elftal nauw betrokken bij KVC Oranje te Bleijerheide. Bovendien is hij een grote fan van rockmuziek en heeft hij in het verleden zelf in een band basgitaar gespeeld. Hij gaat naar concerten als hij tijd heeft en neemt dan vaak zijn twee zonen mee.

Wij hebben het zeer op prijs gesteld, dat de heer Engelen ondanks zijn drukke agenda even tijd vrij maakte voor dit interview.



Stedenbouwkundige Huub Engelen: 'Leukste baan die er bestaat.'

KOPIËREN BIJ  
De Koepel



Iedere dinsdag- en donderdagmorgen is er een kantoorbezetting van 10.00 tot 12.30 uur.

Daarnaast bestaat donderdag tussen 14.00 en 16.00 uur gelegenheid tot kopiëren. Verder volgens telefonische afspraak. Indien niemand op het kantoor aanwezig is, bellen met de heer W. Pekel, telefoon (045) 5413280.

De kosten bedragen voor (80 gr. papier)			
enkelzijdig	A4	€	0,06
dubbelzijdig	A4	€	0,08
enkelzijdig	A3	€	0,08
dubbelzijdig	A3	€	0,10

Voor kopieën op dikker papier wordt € 0,01 meer in rekening gebracht. Voor kopieerwerk in aantallen groter dan 200 stuks kunnen over de kostprijs afspraken gemaakt worden. De mogelijkheid voor sorteren bestaat ook.

# Jeugd Ontmoetings Plek (JOP)

*Er werd en wordt nog gezamenlijk naar gestreefd om de jeugd in de wijk Heilust een eigen plek te geven.*

*Er zijn al verschillende vergaderingen met omwonenden van de Lupinestraat, Lupinehof, Spireahof, Spireastraat, Gladiolenstraat en andere omliggende straten, de gemeente, politie, de jongeren, Hestia groep, Bewonersplatform, Huurdersraad en Impuls gehouden.*

*Het een en ander heeft uiteindelijk succes gehad en half juli is de JOP bij het vrijgekomen terrein aan de Gladiolenstraat geplaatst.*

*Deze JOP heeft het nog geen week volgehouden en is toen in brand gevlogen!! De gemeente heeft deze JOP dan ook vanwege veiligheidsredenen afgekeurd.*

*Overleg met alle bovengenoemde partijen heeft, zover de redactie weet, nog niet geleid tot het opnieuw plaatsen van een nieuwe JOP.*

*De redactie van KoepelRond blijft u over deze JOP informeren.*



*'Ik leg me tegenwoordig meer toe op realistisch werk...'*

## HET SPREEKUR VAN



De Koepel houdt elke donderdagmiddag van 14.00 uur tot 16.00 uur een spreekuur voor huurders. Dit spreekuur vindt plaats aan de **Hoofdstraat 41a te Kerkrade-centrum**.

Voor leden van de aangesloten huurdersorganisaties is het advies en, indien nodig, de ondersteuning **geheel gratis**. Huurders, die niet lid (kunnen) zijn van een Huurdersbelangenvereniging, kunnen een individueel lidmaatschap bij de Koepel afsluiten voor € 6,00 per jaar. Ook zij krijgen dan gratis advies en ondersteuning.

*Noot van de redactie: We vragen de huurdersorganisaties om het huurdersspreekuur in hun eigen info te vermelden, zodat het breed bekend wordt onder de huurders.*

## CITAAT VAN DE MAAND



*'De reden "niet van deze tijd" als sloopargument voor woningen is een kul-argument. Dan moet je alle oude binnensteden ook slopen.'*

Remi Poppe, Tweede Kamerlid SP, in een reactie in de Volkskrant n.a.v. het onderzoeksrapport *Na de sloop*, waarin minister Vogelaar beschuldigd wordt van het verplaatsen van misère.

## OPROEP!

De redactie vraagt de huurdersbelangenverenigingen om materiaal te sturen, dat eventueel gebruikt kan worden voor KoepelRond.

Tevens vragen wij u bij een adreswijziging van uw huurdersbelangenvereniging, deze door te geven aan de redactie van KoepelRond.

*Bij voorbaat dank*